



- ▶ **ADMINITRACION INMOBILIARIA**
- ▶ **ASESORIA CONTABLE**
- ▶ **ASESORIA LEGAL**
- ▶ **RECURSOS HUMANOS**
- ▶ **ADMINISTRACION DE CONDOMINIOS**

¿QUIÉNES SOMOS?



EMPRESA DEDICADA A LA ADMINISTRACIÓN DE CONDOMINIOS HABITACIONALES Y DE OFICINAS, QUE CON CALIDAD Y CALIDEZ LOGRAMOS, JUNTO CON SUS PROPIETARIOS, MANTENER EN ÓPTIMAS CONDICIONES SUS BIENES.



NUESTRA MISIÓN

OFRECER SERVICIOS DE EXCELENCIA
SUSTENTADOS EN LA INTEGRIDAD Y
TRANSPARENCIA DE TODAS NUESTRAS
OPERACIONES, PROCURANDO LA PLENA
SATISFACCIÓN DE NUESTROS CLIENTES.

ÁREAS DE LA EMPRESA



Administración

OPERACIÓN DE SITIO

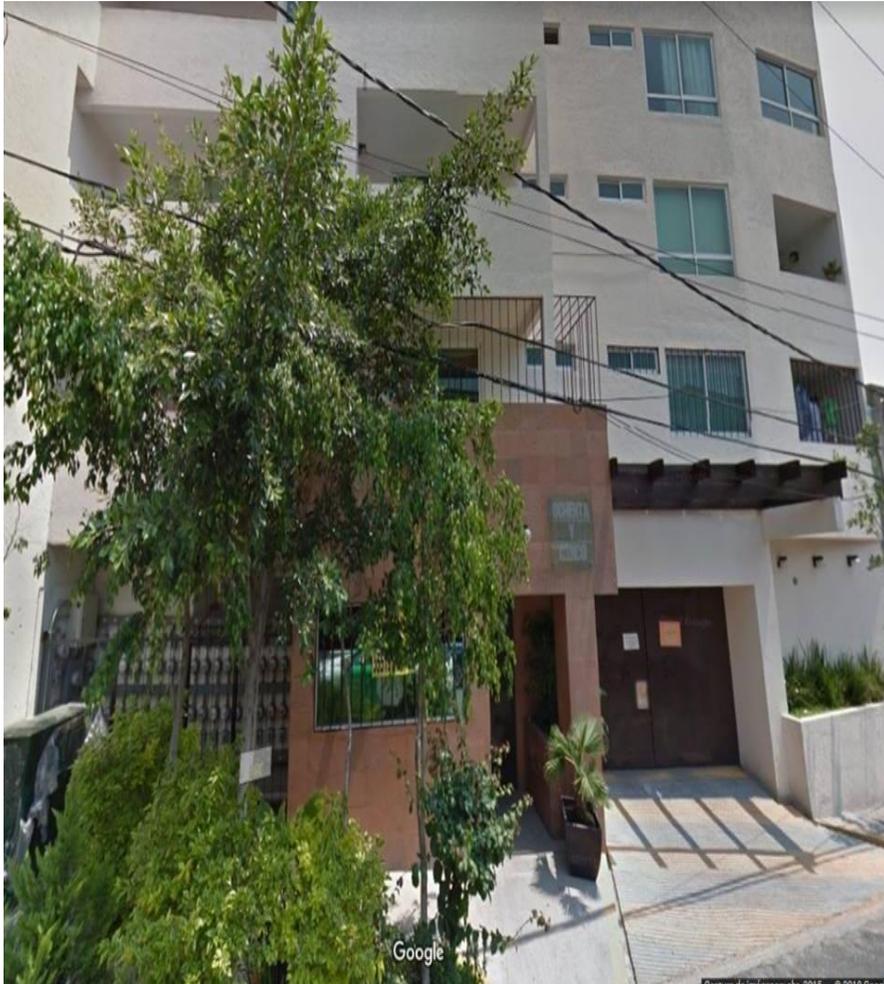


EXPERIENCIA



NUESTRA FILOSOFÍA DE ALTA CALIDAD NOS PERMITE ESTAR EN EL MERCADO HACE MAS DE 20 AÑOS. LOS TIEMPO QUE ATRAVESAMOS NOS COMPROMETEN A OFRECER SERVICIO ALTAMENTE COMPETITIVO Y PROFESIONAL. PROVEEMOS SOLUCIONES INTEGRALES.

COMPROMISO



BRINDAMOS SIEMPRE LA MEJOR
OPCIÓN EN TÉRMINOS DE:

- ✓ PRECIO
- ✓ SEGURIDAD
- ✓ CALIDAD
- ✓ CONFIANZA

¿CÓMO LO LOGRAMOS?

- ESTUDIANDO
- COMPARANDO
- VERIFICANDO
- SUPERVISANDO A NUESTROS
PROVEEDORES



CARTERA DE PROVEEDORES

**CONTAMOS CON MAS DE 30 PROVEEDORES
PROBADOS EN LOS SIGUIENTES RUBROS**

- SERVICIOS DE LIMPIEZA
- EMPRESAS DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA
- EMPRESAS DE MANTENIMIENTO
- SERVICIO Y MANTENIMIENTO DE ELEVADORES
- JARDINERÍA
- LIMPIEZA DE VIDRIOS
- LIMPIEZA DE CISTERNAS Y TINACOS
- HIDRONEUMÁTICOS
- CONTADORES
- EMPRESAS DE SEGUROS
- MANTENIMIENTO Y VENTA DE EXTINTORES



SERVICIOS



I.-SUPERVISIÓN

- ❖ PERSONAL DE SEGURIDAD
- ❖ PERSONAL DE LIMPIEZA
- ❖ PERSONAL DE MANTENIMIENTO
- ❖ ASESORÍA CONTABLE Y JURÍDICA



II.-APOYO AL COMITÉ DE VIGILANCIA

- LA ELABORACIÓN Y ACTUALIZACIÓN DEL REGLAMENTO INTERNO DEL CONDOMINIO.
- LA CONVOCATORIA, REALIZACIÓN, SEGUIMIENTO Y PROTOCOLIZACIÓN DE LAS ASAMBLEAS DE CONDOMINIOS.
- LA APERTURA DE CUENTAS BANCARIAS PARA EL MANEJO DE LOS RECURSOS ECONÓMICOS.



III.- ADEMÁS

- PAGAR OPORTUNAMENTE LOS SUELDOS DE LOS EMPLEADOS DEL CONDOMINIO ASI COMO A LOS PROVEEDORES EXTERNOS.
- PRESENTAR AL COMITÉ DE VIGILANCIA LOS PRESUPUESTOS DE OBRAS MAYORES QUE REQUIERA EL CONDOMINIO.
- COBRANZA DE CUOTAS DE MANTENIMIENTO



ELABORAR LOS RECIBOS DE MANTENIMIENTO



- PRESENTAR AL COMITÉ DE VIGILANCIA, MENSUALMENTE, US ESTADO DE CUENTAS, CON EL DETALLE FINANCIERO, ASÍ COMO EL AVANCE Y RESULTADO DE LOS TRABAJOS DE MANTENIMIENTO REALIZADOS DEL PERIODO.
- LIQUIDAR LOS SERVICIOS DE MANTENIMIENTO DE ÁREAS Y EQUIPOS DEL CONDOMINIO

NUESTRA FORMA DE TRABAJO



AL RECIBIR LA SOLICITUD DE ADMINISTRACIÓN POR PARTE DEL COMITÉ DE VIGILANCIA DEL CONDOMINIO:

SE REQUERIRÁ LA INFORMACIÓN SUFICIENTE (6 MESES ANTERIORES) SOBRE EL MONTO DE LOS GASTOS QUE SE HAN REALIZADO EN EL CONDOMINIO.

SE REQUERIRÁ CONOCER, CÓMO SE HA MANEJADO LA ADMINISTRACIÓN EN EL ÚLTIMO AÑO.



COMITÉ DE VIGILANCIA

EN COORDINACIÓN CON EL COMITÉ DE VIGILANCIA SE ESTABLECERÁN LOS CRITERIOS DE OPERACIÓN ESPECÍFICOS DEL CONDOMINIO.

SE ENTREGARÁ UNA PROPUESTA DE ADMINISTRACIÓN, EN LA QUE SE ESPECIFICARÁN TODOS LOS MECANISMOS DE CONTROL Y SUPERVISIÓN DEL CONDOMINIO.



CONTACTO
DIRECTOR GENERAL
LIC. MANUEL LAGUNA G.
(55) 39018258



- MAYAS 19 DESPACHO 103 COL. OBRERA DELEGACIÓN CUAUHTÉMOC, CDMX

OFICINA

- 65-45-75-68
- 68-31-97-59
- 71-58-2627
- kazerbienesraices2000@gmail.com
- <https://hermerx.wixsite.com/kazer>

